



NEW YORK STATE SENATOR

Luis R. Sepúlveda

## Gobernadora Firma el Proyecto de Ley S9415 del Senador Sepúlveda: Extensión del Apoyo al Desarrollo Urbano

[LUIS R. SEPÚLVEDA](#) July 9, 2024

Bronx, NY — El Senador Sepúlveda se complace en anunciar que la Gobernadora ha firmado el Proyecto de Ley del Senado [S9415](#), extendiendo las disposiciones de las Áreas de Acción de Desarrollo Urbano. Esta legislación crucial garantizará el apoyo continuo y el desarrollo acelerado de proyectos de vivienda para personas mayores de bajos ingresos y personas con discapacidades.

El Proyecto de Ley del Senado [S9415](#) extiende el proceso de revisión acelerada del uso del suelo para los Proyectos de Áreas de Acción de Desarrollo Urbano (UDAAP) hasta el 30 de junio de 2027. Esta extensión se aplica específicamente a proyectos de vivienda financiados por el gobierno federal bajo la Sección 202 y la Sección 811, que son vitales para proporcionar viviendas asequibles a nuestras poblaciones más vulnerables.

El Senador Sepúlveda comentó sobre la importancia de esta legislación, afirmando: "Esta extensión es una victoria significativa para nuestras comunidades. Al continuar con el proceso de revisión acelerada, podemos asegurar que las personas mayores de bajos ingresos y las personas con discapacidades tengan acceso a viviendas seguras y asequibles. Esta ley es un testimonio de nuestro compromiso para mejorar la calidad de vida de todos los neoyorquinos."

El proyecto de ley permite la continuación de la exención de ciertos requisitos locales de zonificación y uso del suelo, agilizando el proceso de desarrollo y reduciendo los retrasos burocráticos. Esto significa que los proyectos de vivienda cruciales pueden proceder más rápidamente, abordando eficientemente las necesidades de vivienda de las poblaciones vulnerables.

"Esta legislación jugará un papel crucial en la revitalización de nuestras áreas urbanas, proporcionando las viviendas tan necesarias y fomentando el crecimiento económico", añadió el Senador Sepúlveda. "Estoy agradecido por el apoyo de la Gobernadora y la colaboración de mis colegas en el Senado para aprobar este importante proyecto de ley."

---

#### RELATED LEGISLATION

---

### **2023-S9415**

---

- Introduced
- - In Committee Assembly
  - In Committee Senate
- - On Floor Calendar Assembly
  - On Floor Calendar Senate

- ○ Passed Assembly
  - Passed Senate
- Delivered to Governor
- Signed By Governor
- 

Extends provisions of law relating to certain urban development action areas rehabilitation or conservation projects

May 15, 2024

Signed by Governor

Sponsored by **Luis R. Sepúlveda**

Do you support this bill?