



NEW YORK STATE SENATOR

Adriano Espailat

## Senador Adriano Espailat auspiciará 2do. Foro Comunitario sobre situación de la vivienda

ADRIANO ESPAILLAT June 4, 2015



NUEVA YORK- El Senador Estatal Adriano Espailat realizará el segundo foro comunitario sobre la situación de la vivienda, el próximo jueves, 4 de junio, cuando faltan once días para que venzan las Leyes del Alquiler que regulan a más de 1 millón de apartamentos en Nueva York.

Más de 200 inquilinos del Alto Manhattan y El Bronx asistieron al primer foro comunitario auspiciado por el Senador Espailat, en el que el legislador informó a los residentes acerca de

cómo las leyes del alquiler les afectan, los esfuerzo que está haciendo en la Legislatura Estatal y en la comunidad para que estas leyes sean renovadas con mayores protecciones para los inquilinos, y dio detalles sobre el plan de rezonificación de Sherman Creek y cómo el proyecto podría afectar a los residentes del Alto Manhattan. En el primer foro comunitario, realizado en la escuela Washington Heights Academy, el Senador Espaillat estuvo acompañado de un panel de expertos, entre ellos Rodrigo Sánchez-Camus, abogado supervisor de la Northern Manhattan Improvement Corporation; Matt Dunbar, Vice President of Government Relations & Advocacy de Habitat for Humanity de la ciudad de Nueva York; y Ava Farkas, directora ejecutiva de Met Council on Housing.

Además, Ajay Saini, de la oficina del Procurador General de Nueva York; Luis Tejada, director ejecutivo del Centro Cultural y Comunitario Hermanas Mirabal; Anthony Habun, de la Oficina de Administración del Alquiler del estado de Nueva York; y el Concejal Ydanis Rodríguez.

“El 15 de junio, a las 12 de la medianoche, las Leyes de Estabilización del Alquiler caducan. Estas leyes regulan asuntos que tienen que ver con el alquiler. Esto no se trata de la Junta de Regulación de Renta de la ciudad de Nueva York, que cada año determina el porcentaje que será aumentado en el alquiler en su contrato de uno o dos años; se trata de las leyes estatales del alquiler, que afectan a más de 2,5 millones de inquilinos”, explicó el Senador Espaillat. “En los últimos cinco años hemos perdido 35,000 unidades de vivienda de alquiler regulado, y más de 200,000 se han perdido desde principios de 1990”, agregó.

El Senador Espaillat dijo que Nueva York se encuentra en medio de una crisis de la vivienda, “y no podemos esperar salir de esta crisis si seguimos perdiendo la vivienda asequible”.

“Es imperativo que amplíemos las regulaciones de alquiler para detener los altos aumentos de alquiler que están desplazando a los neoyorquinos fuera de sus hogares”, dijo Espaillat, quien es el demócrata de mayor rango en el Comité de Vivienda del Senado Estatal de Nueva York.

El 2do. Foro Comunitario de vivienda se llevarán a cabo en Washington Heights.

Reunión Pública en Washington Heights

Jueves 4 de junio a las 6:30 p.m.

Fort George Presbyterian Church, 1525 avenida St. Nicholas con la calle 186.

Para más información, llamar al 212-544-0173.

El Senador Espaillat está invitando a los inquilinos a participar en una manifestación en Albany, como parte de la lucha por fortalecer los derechos de los inquilinos y preservar la vivienda de alquiler estabilizado.

El rally en Albany se realizará el próximo martes, 9 de junio. Los autobuses parten de locaciones en Manhattan, El Bronx, Brooklyn y Queens a las 7 a.m. y regresan a las 6 p.m.

Para reservar un asiento, póngase en contacto con: [ava@metcouncilonhousing.org](mailto:ava@metcouncilonhousing.org)

Un informe de la Sociedad de Servicio Comunitario encontró que hay más de 85,000 apartamentos bajo alquileres regulados en el West Side y el Alto Manhattan del Distrito Senatorial 31 que representa Espaillat, incluyendo más del 80% del total de apartamentos en las comunidades de Washington Heights e Inwood.

El Senador Espaillat ha organizado marchas de inquilinos, reuniones comunitarias y ruedas de prensa junto con líderes políticos, inquilinos y defensores de la vivienda asequible, demandando la renovación de las Leyes del Alquiler que regulan a más de 1 millón de apartamentos en Nueva York (lo que afecta a más de 2.5 millones de inquilinos), y pidiendo mayores protecciones para los inquilinos y que se deje sin efecto la política del “Vacancy Deregulation” o desregulación por apartamento que queda vacante, para que la vivienda

económica sea preservada.

Publicado el 2 de junio, 2015 en NotiReal: <http://www.notireal.com/?p=476547>