



NEW YORK STATE SENATOR

Adriano Espaillat

Las Leyes del Alquiler están programadas para expirar el lunes Si las Leyes del Alquiler expiran, conozca sus derechos

ADRIANO ESPAILLAT June 14, 2015

| ISSUE: HOUSING

expirar el lunes

Si las Leyes del Alquiler expiran, conozca sus derechos

- Los inquilinos en alquiler estabilizado tienen derecho a recibir un aviso con un mínimo de 90 días de antelación sobre su derecho a renovar sus contratos de alquiler.
- Los inquilinos que reciban ofertas de renovación del contrato de alquiler para renovarse el 1ro. de julio, 1ro. de agosto y 1ro. de septiembre tienen derechos para aceptar esas ofertas y de ser protegidos por contratos de renovación de uno o dos años.
- Sólo los inquilinos con contratos de alquiler que expiran el 30 de septiembre (o posterior) estarían expuestos a no obtener ofertas de renovación de contratos de alquiler si el Acta de Protección de Emergencia al Inquilino (Emergency Tenant Protect Act) llegara a expirar el 15 de junio y su oferta de renovación se recibieron hasta el 30 de junio.

Si usted enfrenta cualquier acoso, aumentos de alquiler ilegales, o cualquier intento de