



NEW YORK STATE SENATOR

Adriano Espaillat

## Advierten a caseros tras expiración de leyes de renta regulada

ADRIANO ESPAILLAT June 22, 2015



Legisladores en Albany no llegaron a un acuerdo y las leyes de renta regulada vencieron a la medianoche pese a los pedidos de inquilinos, organizaciones civiles y funcionarios públicos. Unas dos millones de personas están cubiertas por la figura jurídica. La Asamblea intentó una extensión de dos días para el vencimiento, pero el Senado buscaba otra salida. El gobernador Andrew Cuomo avisó a los dueños de viviendas reguladas que tratar de hacer dinero con esa situación será "inútil" y podrá sancionarse como "acoso al inquilino".

En tanto, el alcalde Bill de Blasio exhortó a los inquilinos para que llamen al 311 y se informen antes de tomar cualquier decisión.

“A menos que Albany actúe, hoy a la medianoche caducarán las leyes de estabilización de alquileres. La Ciudad está ofreciendo ayuda legal a los más de dos millones de personas que viven bajo la renta regulada. Los exhortó a todos para que se comuniquen con el 311 para conocer sus derechos”, dijo el alcalde durante una conferencia de prensa.

Cuomo garantizó que el Senado estatal no dejará de reunirse hasta lograr acordar una extensión de la normativa, que vence mañana y beneficia a más de 2,5 millones de neoyorquinos que viven en más de un millón de unidades de renta regulada.

El viernes, la Cámara alta propuso un plan para prorrogar por 8 años las actuales normas, una propuesta que Cuomo -que ha planteado su propia iniciativa de reforma- consideró "inaceptable" al considerar que no incluye medidas para mejorar la situación de los inquilinos.

En la misma línea, el senador estatal Adriano Espaillat defendió ayer que "el fortalecimiento de las leyes de alquiler debe ser la prioridad principal en Albany", en referencia a la capital estatal.

## TODO SOBRE RENTA REGULADA

"El conjunto actual de las leyes de alquiler, aprobada en 2011, son demasiado débiles. Bajo estas leyes 35.000 apartamentos de renta estabilizada fueron desregulados y eso es simplemente inaceptable", dijo el político demócrata en una conferencia de prensa.

Por su parte, el concejal Mark Levine, copresidente del Grupo de Trabajo de la Alcaldía para la Preservación de la Vivienda Asequible, señaló que una extensión del status quo sería "una oportunidad perdida que dejaría de hacer frente a la epidemia de desalojos".

"Ahora más que nunca, necesitamos medidas audaces para reforzar las leyes de alquiler para los inquilinos. Y en este momento incierto, debemos negarnos a permitir que agentes inescrupulosos que buscan tomar ventaja de inquilinos vulnerables, se aprovechen de la inacción de Albany", insistió.

Publicado el 16 de junio en *La Opinión*: <http://www.laopinion.com/leyes-renta=regulada-leyes-renta>