



NEW YORK STATE SENATOR

Adriano Espaillat

## Senador NY llama a reportar caseros acosan por expiración leyes renta estabilizada

ADRIANO ESPAILLAT June 22, 2015



NUEVA YORK.- El senador estatal de origen dominicano en esta ciudad, Adriano Espaillat, hizo un llamado a los inquilinos, principalmente a los residentes de los vecindarios dominicanos de Washington Heights, Inwood y Marbel Hill, donde hay más de 53,000 viviendas controladas, reportar al 311 si algún propietario intenta desalojarlo, acosa, o amenaza, entre otras cosas, usando como pretexto que las leyes sobre renta estabilizada en el estado expiraron el pasado lunes.

El senador Espaillat expresó que un propietario no tiene derecho legal al desalojo. Incluso si ya es hora de renovar su contrato, el inquilino tiene todavía garantías legales que lo protegen.

Sostuvo que tiene informes de propietarios que han dicho a inquilinos que van a tener que mudarse, lo cual es falso, y aconseja a los inquilinos no salir de sus apartamentos bajo ninguna circunstancia.

Añadió que su oficina ha estado advirtiendo a funcionarios estatales y municipales de no intentar realizar ningún cambio hasta que se apruebe una nueva legislación que proteja la estabilización de alquileres. Actualmente más de dos millones de inquilinos se benefician de las leyes de renta estabilizada en NYC.

Reiteró que los inquilinos siguen teniendo los mismos derechos y deben saber que los apartamentos que están bajo la ley de renta regulada son aquellos situados en edificios de seis o más unidades construidos entre 1947 y el 1 de enero de 1974, y que los contratos continúan vigentes aun la ley haya expirado.

El senador Espaillat indicó que si las leyes se quedan como ahora, la ciudad estima que alrededor de 100,000 apartamentos quedarían fuera de la regulación, especialmente si no se determinan puntos como el de descontrol de vivienda vacía, con el cual el propietario puede desregular un apartamento si la renta de este alcanzó los \$2,500 por mes.

Reiteró que si un inquilino es acosado debe llamar al 311; a la oficina del Fiscal General del estado al (1800) 771-7755 o comunicarse con la oficina Estatal Homes and Community Renewal al (844) 736-8435.

Asimismo, a la Línea Directa de los Derechos de los Inquilinos del Consejo Metropolitano de Vivienda (212) 979-0611; y a Servicios Legales de Vivienda del Northern Manhattan Improvement Corp. (212) 822-8300. Además a Letitia James, defensora del pueblo, al número (212) 669-7250 o escribir [gethelp@pubadvocate.nyc.gov](mailto:gethelp@pubadvocate.nyc.gov)

Publicado el 16 de junio en *7días.com*:

[http://www.7dias.com.do/portada/2015/06/16/i190674\\_senador-llama-reportar-caseros-acosar-por-expiracion-leyes-renta-estabilizada.html#.VYg3CfIVhHw](http://www.7dias.com.do/portada/2015/06/16/i190674_senador-llama-reportar-caseros-acosar-por-expiracion-leyes-renta-estabilizada.html#.VYg3CfIVhHw)