



NEW YORK STATE SENATOR

Adriano Espaillat

Senador Espaillat votó en contra de extensión débil de las Leyes de alquiler

ADRIANO ESPAILLAT June 26, 2015

El Senador Estatal Adriano Espaillat, el demócrata de mayor rango del Comité de Vivienda del Senado, dijo: "A pesar de que nos hemos movido una pulgada, estamos lejos de donde necesitamos estar para proteger a los inquilinos. Nueva York está en medio de una crisis de la vivienda, y a fin de asegurarnos de que los neoyorquinos de la clase trabajadora y la clase media tengan un hogar en nuestra ciudad, necesitamos leyes de alquiler fuertes, no una ligera mejora. Tengo 87,000 unidades de vivienda de alquiler regulado en mi distrito y conozco de primera mano cómo los aumentos de alquiler por Mejoras de Capital Significativas (IMC) fuerzan a salir de sus viviendas a los inquilinos. Veo a familias que han vivido en una comunidad durante décadas que ya no pueden encontrar un lugar asequible para vivir debido a la desregulación. La nueva ley de alquiler se ocupa de estas cuestiones, pero no hace lo suficiente para solucionar los problemas que han llevado a que más de 200,000 unidades hayan perdido la protección de la regulación de alquileres, o impida que los inquilinos sean sometidos a aumentos de alquiler que no pueden pagar".