



NEW YORK STATE SENATOR

Luis R. Sepúlveda

## El Senador del Estado de Nueva York Luis R. Sepúlveda sobre el Aumento de los Alquileres a inquilinos estabilizados por la Junta de Directrices sobre Alquileres

RUSKING PIMENTEL June 22, 2022

| ISSUE: **RENT STABILIZATION, RENTALS**

Estoy gravemente preocupado por el voto de la Junta de Regulación de Alquileres para aumentar los alquileres de los apartamentos regulados en un 3,25% para un año y un 5% para los contratos de renovación de dos años. Cuando un coste directo como éste afecta a los bolsillos de los inquilinos, su camino hacia la recuperación económica en medio de una pandemia mundial se hace más difícil. Estoy convencido de que un planteamiento de reducción de los costos operativos para los propietarios es más productivo para aumentar los ingresos que el aumento de los alquileres para los inquilinos.