



NEW YORK STATE SENATOR

Michael Gianaris

## El Líder Adjunto Michael Gianaris Anuncia Que El Senado Aprueba La Ley De Responsabilidad De Los Servicios Públicos De NYCHA, Que Proporciona Alivio En El Alquiler Para Los Inquilinos Que Sufren Cortes

MICHAEL GIANARIS June 9, 2023

| ISSUE: [NYCHA, UTILITIES, NYCHA UTILITY ACCOUNTABILITY ACT, SPANISH](#)



ALBANY, N.Y. – El líder adjunto del Senado, Michael Gianaris, anunció que el Senado aprobó su [Ley de Responsabilidad de Servicios Públicos de NYCHA \(S.546/A.2573\)](#) que prorroga el alquiler para los inquilinos de NYCHA que experimentan cortes de agua, gas, electricidad y calefacción a largo plazo. La legislación fue impulsada por un corte de gas de tres meses experimentado por los inquilinos de Astoria Houses.

“Cortes de servicios que duran meses son inaceptables para cualquier neoyorquino, ya sea en viviendas públicas o privadas”, dijo el **líder adjunto del Senado, Michael Gianaris**. “No se debe esperar que los residentes de NYCHA paguen el alquiler completo, que generalmente incluye los servicios públicos, cuando no están recibiendo el servicio. Mi propuesta aseguraría que tratemos a todos nuestros vecinos con respeto y crearía urgencia financiera para que NYCHA haga las reparaciones necesarias en un plazo más rápido. Me alegra que el Senado haya aprobado esta legislación”.

**El asambleísta Khaleel Anderson**, quien patrocina el proyecto de ley en la Asamblea estatal, dijo: "La Ley de Responsabilidad de Servicios Públicos de NYCHA ahora ha sido aprobada oficialmente por el Senado, defendida por mi colega, el Senador Michael Gianaris. Felicito al Líder Adjunto de la Mayoría por su trabajo y compromiso con los residentes de vivienda pública. Las familias de NYCHA merecen servicios públicos confiables y nosotros, los funcionarios electos, debemos hacer que la agencia cumpla con ese alto estándar. Continuaré instando a mis colegas en la Asamblea estatal a aprobar la Ley de Responsabilidad de Servicios Públicos de NYCHA antes del final de la sesión".

La Ley de Responsabilidad de Servicios Públicos de NYCHA del Senador Gianaris reduciría la obligación de alquiler de un inquilino en una cantidad prorrateada por día de corte de servicios, o por el 10% del alquiler real del inquilino o por \$75 por mes, lo que sea mayor. Los servicios públicos afectados incluyen gas, calefacción, agua y servicio eléctrico. Además de brindar alivio a los inquilinos afectados, esta legislación brindaría un incentivo financiero para reparar el servicio más rápidamente.

El Senador Gianaris ha luchado desde hace mucho tiempo para mejorar la calidad de vida de los inquilinos de NYCHA. Ha obtenido importantes fondos para un programa de capacitación laboral para los residentes de NYCHA a través de una asociación con LaGuardia Community College y Urban Upbound. Cuando la NYCHA no pudo llevar a cabo unas pruebas de plomo en Queensbridge Houses, el Senador Gianaris entró y realizó las pruebas él mismo y presionó para que las pruebas de plomo fueran más rápidas en estos desarrollos.

**Tammy Reyes, presidenta interina de la Asociación de Inquilinos de Woodside Houses**, dijo: “Los inquilinos de NYCHA pagan el alquiler y merecen una vivienda de alta calidad, como cualquier otro neoyorquino. Agradezco al Senador Gianaris por luchar por la Ley de Responsabilidad de Servicios Públicos de NYCHA y por todos nuestros inquilinos de Woodside Houses. Siento que todos los inquilinos de NYCHA merecemos tener agua caliente, agua corriente limpia caliente y

fría, gas que funcione, así como electricidad. La mayoría de los residentes pagan el alquiler a tiempo y deberían poder ser tratados con el mismo respeto que le damos al departamento de NYCHA cuando pagamos el alquiler a tiempo. Soy una empleada jubilada de NYCHA, miembro de la junta ejecutiva de la asociación de residentes, pero soy un inquilino que experimentó vivir en mi apartamento de NYCHA en el que tuve que vivir cerca de un año SIN GAS para cocinar para mi familia, tuvimos que ordenar comida rápida para comer la mayoría de los días para el desayuno, el almuerzo y la cena, durante al menos los primeros cuatro meses antes de que nos ofrecieran un plato caliente. Sin faltarle el respeto a nadie, pero ¿cómo puedo realmente esperar que cocine comidas para mi familia en un plato caliente? Seguí pagando mi alquiler todos los meses, aunque todavía no tenía gas para cocinar, pero luego, cuando traté de evitar que se pagara el alquiler hasta que mi gas se arreglara y funcionara para poder cocinar una comida decente, comida caliente para mi familia, recibí un desposeimiento por falta de pago del alquiler, por lo que pagué el alquiler con miedo de ser desalojada (sin hogar) con mi familia. Sufrimos durante muchos meses cuando finalmente conseguí mi gas después de casi un año y nunca recibí ninguna compensación por la pérdida de mi gas (después de no tener gas para cocinar durante casi un año). Así que quiero agradecer al Senador Micheal Gianaris por luchar por la Ley de Responsabilidad de Servicios Públicos de NYCHA y todos nuestros inquilinos de Woodside Houses también se lo agradecen”.

---

#### RELATED LEGISLATION

---

## 2023-S546

---

- Introduced
- ◦ In Committee Assembly
  - In Committee Senate
- ◦ On Floor Calendar Assembly

- On Floor Calendar Senate

- ◦ Passed Assembly

- Passed Senate

- Delivered to Governor

- Signed By Governor

- 

Enacts the NYCHA utility accountability act

January 05, 2023

In Assembly Committee

Sponsored by [Michael Gianaris](#)

Do you support this bill?