



*News From New York State Senator*

**Adriano Espaillat**  
31<sup>st</sup> Senate District



5030 Broadway, Suite 701, New York, NY 10034 | 212-544-0173

## **If Rent Laws Expire Monday know your rights**

- Rent stabilized tenants are entitled to a minimum of 90 days notice of their right to renew their leases.
- Tenants who received renewal offers for leases renewing on July 1st, August 1st and September 1st have the right to accept those offers and to be protected by one or two year renewal leases.
- Only tenants with leases expiring on September 30th (or later) would be exposed to not getting renewal offers if the Emergency Tenant Protection Act were to expire on June 15th and their renewal offers were due by June 30th.

**If you face any harassment, illegal rent increases, or any eviction attempts you should call one of the following numbers for legal assistance:**

- Northern Manhattan Improvement Corporation's Housing Legal Services:  
(212) 822-8300
- The Metropolitan Council on Housing tenants' rights telephone hotline: 212-979-0611 ( Open Mondays and Wednesdays from 1:30 - 8:00pm and Fridays from 1:30pm to 5pm)
- The Public Advocate's Tenant Hotline: 212-669-7250
- Senator Espaillat's office will also be coordinating efforts will legal services:  
212-544-0173



*News From New York State Senator*

**Adriano Espailat**  
31<sup>st</sup> Senate District



5030 Broadway, Suite 701, New York, NY 10034 | 212-544-0173

## Las Leyes del Alquiler están programadas para expirar el lunes

## Si las Leyes del Alquiler expiran, conozca sus derechos

- Los inquilinos en alquiler estabilizado tienen derecho a recibir un aviso con un mínimo de 90 días de antelación sobre su derecho a renovar sus contratos de alquiler.
- Los inquilinos que reciban ofertas de renovación del contrato de alquiler para renovarse el 1ro. de julio, 1ro. de agosto y 1ro. de septiembre tienen derechos para aceptar esas ofertas y de ser protegidos por contratos de renovación de uno o dos años.
- Sólo los inquilinos con contratos de alquiler que expiran el 30 de septiembre (o posterior) estarían expuestos a no obtener ofertas de renovación de contratos de alquiler si el Acta de Protección de Emergencia al Inquilino (Emergency Tenant Protect Act) llegara a expirar el 15 de junio y su oferta de renovación se recibieron hasta el 30 de junio.

**Si usted enfrenta cualquier acoso, aumentos de alquiler ilegales, o cualquier intento de desalojo, debe llamar a uno de los siguientes números de asistencia legal:**

Línea Directa del Inquilino del Defensor Pueblo: 212-669-7250

Servicios Legales de Vivienda del Northern Manhattan Improvement Corporation: (212) 822-8300

Línea Directa de los Derechos de los Inquilinos del Consejo Metropolitano de Vivienda: 212-979-0611 (Abierto los lunes y miércoles de 1:30pm - 8pm y viernes de 1:30pm - 5pm)

Mi oficina también estará coordinando esfuerzos con servicios legales locales: 212-544-0173